

AVISO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.903.610/0001-21

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): CRAA11

Tipo ANBIMA: FII TVM Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



O **SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 48.903.610/0001-21 ("Fundo"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administrador"), e gerido pela **SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conjunto 61, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrito no CNPJ sob o nº 72.745.714/0001-30, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 8.072, expedido em 14 de dezembro de 2004, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), em conjunto com a **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 89.960.090/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder" ou "RBI"), nos termos dos artigos 13 e 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunica que, em 22 de março de 2023, protocolou perante a CVM o pedido de registro da distribuição pública primária de, no mínimo, 50.000 (cinquenta mil) de cotas e, no máximo, 600.000 (seiscentas mil) de cotas, todas nominativas e escriturais, em classe única ("Cotas"), no âmbito da 2ª emissão de Cotas ("Segunda Emissão" e "Oferta", respectivamente) do Fundo, com valor nominal unitário de emissão R\$100,00 (cem reais) por Cota, acrescido do custo unitário de distribuição destinado a arcar com os custos unitários da presente Emissão, no valor de R\$ 2,88 (dois reais, e oitenta e oito centavos) por Nova Cota subscrita, a ser pago pelos Investidores que subscreverem as Cotas, resultando no montante de, inicialmente, R\$ 102,88 (cento e dois reais, e oitenta e oito centavos) por Cota, que poderá ainda ser (i) aumentado em virtude da Opção de Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Preliminar); ou (ii) diminuído em virtude da distribuição parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Preliminar), perfazendo o montante total de, inicialmente:

R\$60.000.000,00

(sessenta milhões de reais)

RITO DE REGISTRO ORDINÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO

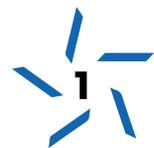
A Oferta, nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Resolução CVM 160, está sujeita ao rito de registro ordinário, conforme disposto no artigo 29 da Resolução CVM 160, e será destinada exclusivamente aos Investidores, observadas as disposições do Prospecto Preliminar.

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

O registro da Oferta foi requerido perante a CVM em 22 de março de 2023.

SPARTA FIAGRO - IMOBILIÁRIO

• AVISO AO MERCADO •



CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	22/03/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar	05/05/2023
3	Início das Apresentações a Potenciais Investidores	05/05/2023
4	Início do Período de Reserva	12/05/2023
5	Encerramento do Período de Reserva	19/05/2023
6	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	26/05/2023
7	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	29/05/2023
8	Início do Período de Subscrição	29/05/2023
9	Encerramento do Período de Subscrição	30/05/2023
10	Procedimento de Alocação	31/05/2023
11	Data de Liquidação das Novas Cotas	05/06/2023
12	Data Máxima para Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	25/11/2023

⁽¹⁾ As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta. A modificação de Oferta, no decorrer do período de análise do registro, será analisada pela CVM e poderá configurar fato novo para fins do rito de análise. A modificação da Oferta, se realizada após a concessão do registro da Oferta, exceto se exclusivamente relacionada ao cronograma, deve ser submetida à aprovação prévia da CVM.

⁽²⁾ A principal variável do cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ Na hipótese de suspensão, cancelamento, modificação ou revogação da Oferta, o cronograma acima será alterado. Quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta serão divulgados nos mesmos meios utilizados para divulgação deste Aviso ao Mercado, conforme abaixo indicados. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, veja a Seção 7.3 – “Modificação, Suspensão e Cancelamento da Oferta” na página 35 do Prospecto Preliminar.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Preliminar, a lâmina da Oferta, bem como todo e qualquer aviso, comunicado ou informação relativos à Oferta serão divulgados, até o encerramento da Oferta, exclusivamente, nos seguintes endereços e nas seguintes páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3:

- **Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria/busca-por-fundos/5891715/SPARTA_FIAGRO_-_IMOBILI%C3%81RIO (neste *website*, selecionar o Fundo e acessar os documentos da Oferta);

- **Coordenador Líder**

RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

<https://www.rbinvestimentos.com/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar em **(a)** em “Produtos”; **(b)** depois, em “Oferta Pública”; **(c)** em seguida, em “Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 2ª Emissão do Fundo Sparta FIAGRO Fundo De Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Imobiliário”; e **(d)** então, em “Prospecto Preliminar” (ou no documento desejado);

- **Gestor**

SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

<https://www.sparta.com.br/craa11> (neste *website*, clicar em “Prospecto Preliminar” ou no documento desejado);

- **CVM**

Comissão de Valores Mobiliários

Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro; e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em análise”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar em “SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS - IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado” e “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por e acessar “SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS – IMOBILIÁRIO”. Seleccione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado); ou

- **B3**

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

<https://www.b3.com.br/> (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS - IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Aviso ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Preliminar da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS - IMOBILIÁRIO” (“**Prospecto Preliminar**”).

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo, o Administrador, o Gestor ou a Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, conforme descrito no Prospecto Preliminar.

A data deste Aviso ao Mercado é de 05 de maio de 2023.

COORDENADOR LÍDER

 **RB Investimentos**

GESTOR

 **SPARTA**
FUNDOS DE INVESTIMENTO

ADMINISTRADOR

 **btgpactual**

SPARTA FIAGRO – IMOBILIÁRIO

• **AVISO AO MERCADO** •